



Záměr: Z/2025/74748
Řízení: R/2025/88262
Č.j.: **R/2025/88262/4**
PID: SR00X00U8G3J
Úřad:

Dne: 10.06.2025

Městský úřad Sokolov

Adresát:
Rozdělovník

Rokycanova 1929
35601 Sokolov

6xmbrxu

Vyřizuje: **JANA DUFGOVÁ**
Tel: +420354228220

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení

Město Sokolov, IČO 00259586, Rokycanova 1929, Sokolov 356 01, kterou zastupuje **Ing. Pavel Adamec, IČO 44538413, Sádecká 62, Holedeč 438 01** (dále jen "stavebník") podala dne 07.05.2025 žádost o povolení stavby nebo zařízení s názvem:

„Husovy sady Sokolov - obnova a rozšíření chodníků“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2377/1 (vodní plocha), 2545/6 (ostatní plocha), 3028/2 (ostatní plocha), 3028/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 3029/1 (ostatní plocha), 3029/10 (ostatní plocha), 3029/2 (ostatní plocha), 3029/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 3029/4 (ostatní plocha), 3029/5 (zastavěná plocha a nádvoří), 3029/6 (ostatní plocha), 3029/9 (ostatní plocha), 3421/10 (ostatní plocha), 3421/23 (ostatní plocha), 3421/46 (ostatní plocha), 3431/3 (ostatní plocha), 3435/1 (ostatní plocha) a 3453 (trvalý travní porost) v katastrálním území a obci Sokolov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen "řízení"). Stavba je členěna na objekty a obsahuje:

- SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy: *Bourací práce* se týkají především vytrhání stávajících obrubníků, převážně záhonových a u vozovek silničních obrubníků včetně jejich opěr. Dále odstranění stávajících asfaltobetonových krytů, předpokládá se tl. 50 mm. Odstranění betonových podkladů, které byl zastiženy v již realizovaných lokalitách. Do výkazu je zahrnut objem 10% ploch v tl. 150 mm. Vybourání zbytečné části chodníku v jihozápadní části řešeného území s krytem z BSD, včetně obrubníků s opěrami a včetně odkopu konstrukčních vrstev, které budou nahrazeny humusem tl.150 mm a budou tyto plochy osety trávou. Další bourací práce se týkají odstranění stávajících pařezů vč. kořenového systému. Bourací práce se týkají odstranění žulových kvádrů, z nich jsou některé chodníky v současnosti provedeny. Návrh řešení spočívá především ve sjednocení šířek chodníku a také ve sjednocení materiálovém. To se týká krytu chodníků a obrubníků. Podél potoka bude obnovena pěšina pouze jako nezpevněná s mlatovým povrchem. Dále budou obnoveny a rozšířeny chodníky, které jsou v současnosti vydlážděny bariérovými žulovými kvádry znemožňující plnohodnotný vstup do parku. Ostatní chodníky a plochy laviček budou provedeny z jednotné betonové skladebné dlažby 240/160/8. To se týká i výměny obrubníků. Největší šířka chodníků je 2,96 m , včetně 2x betonový obrubník 8/25. U již obnovených chodníků v parku jsou obrubníky zkosenou hranou orientovány do chodníku. Navrhují se u další obnovy tyto obrubníky ukládat opačně , tedy zkosenou hranou do nezpevněných ploch. Další šířky chodníku jsou 2,16 m a mlatová cesta má šířku 1,55 m a není ohraničena žádným obrubníkem. Zálivy pro umístění laviček jsou dány 2/1 m na jednu lavičku. Tento rozměr je plná plocha dlažby bez obrubníků , čili vnitřní rozměr směrem k chodníku. *Oprava hlavy zídky u MÚ* - V souvislosti s opravou hlavy zídky bude vyměněno i zábradlí, které bude provedeno ve stylu zábradlí použitého na mostku u závory. Poté bude odstraněna degradovaná vrstva hlavy zídky. Poté bude proveden betonový obrubník podél zdi tak, aby nebránil položení betonové dlaždice na hlavu zídky. Přes betonovou dlažbu pak bude kotveno ocelové zábradlí.

- SO 801 - Vegetační úpravy: V rámci stavby bude vysazeno 6 ks keřů (tis červený). Nezpevněné plochy podél stavby chodníku v šířce 500mm od hrany obrubníku budou opatřeny humusem tl. 150 mm a osety travním semenem. V koordinační situaci C3 je naznačeno ochranné pásmo památného stromu, do kterého zasahuje navržená mlatová cesta. Konstrukční skladba je 24 cm a pro

realizaci bude odstraněn prakticky jen drn, aby bylo možné zemní pláň cesty zhutnit. Práce budou v ochranných pásmech stromů prováděny ručně.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 188 stavebního zákona

v y r o z u m í v á

o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, a upouští od ústního jednání a ohledání na místě, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky v termínu ve stanovené lhůtě **do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, kancelář č. 3.15 v úřední dny Po a St 9.00 - 11.00 a 14.00- 17.00 hodin, v ostatní dny na základě předchozí telefonické domluvy - Út a Čt 8,00 - 14,00 a Pá 8,00 - 12,00 hodin).

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Městský úřad Sokolov, odbor státní památkové péče - závazné stanovisko ze dne 10.06.2025 pod č. řízení R/2025/83716 a č.j. R/2025/83716/4 a vyjádření ze dne 10.06.2025 pod č.j. R/2025/83716/5
- Městský úřad Sokolov, odbor životní prostředí - jednotné environmentální stanovisko ze dne 03.06.2025 pod č. jednacím R/2025/77096/6 a číslem záměru Z/2025/74748 (z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí),
- Ministerstvo obrany, sekce majetková - stanovisko ze dne 16.05.2025 pod č. jednacím MO 449016/2025-1322 a číslem spisu 192454/2025-1322/OÚZPHA (souhlas k umístění stavby),
- Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku - stanovisko ze dne 15.05.2025 pod č. jednacím MV-70326-3/OSM-2025 (z hlediska zajištění elektromagnetické kompatibility s elektronickými zařízeními MV),

- PČR, Krajské ředitelství police Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov - vyjádření ze dne 13.05.2025 pod číslem jednacím KRPK-34005-2/ČJ-2025-190906 (z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci),

- Obvodní báňský úřad - vyjádření dne 28.04.2025 pod číslem jednacím SBS 20380/2025 a pod spisovou značkou SZ SBS 19461/2025 (z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství).

Vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. - vyjádření k existenci sítí ze dne 23.09.2024 pod značkou 918/2024 a vyjádření ze dne 23.09.2025 pod značkou 919/2024 (v zájmovém území **se nachází vodovod, vodovod mimo provoz a kanalizace** ve správě společnosti), vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 24.04.2025 pod značkou 367/2025,

- SUAS Teplárenská s.r.o. - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 24.05.2025 pod značkou 96/2025 a dále vyjádření ze dne 18.10.2024 pod značkou 44/2024 (v zájmovém území se **nachází** inženýrské sítě a zařízení ve správě společnosti - **vedení SCZT**),

- ČD Telematika a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 09.05.2025 pod č. jednacím 3202535840 (v zájmovém území se **nenachází** prostředky sítí elektronických komunikací v majetku společnosti),

- RETE internet s.r.o. - vyjádření ze dne 09.10.2024 pod číslem ID 348726 a číslem ID 348733 (v současné době se v území **nachází** podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací), vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 05.05.2025 pod číslem ID 370830,

- ČEPS a.s. - sdělení o existenci sítí ze dne 12.09.2025 pod číslem 202409442 a číslem 202409443 (v zájmovém území se **nenachází** žádné zařízení ve správě společnosti),

- ČEZ ICT Services a.s. - sdělení o existenci sítí ze dne 07.05.2025 pod značkou 0700973900 (v zájmovém území se **nenachází** komunikační zařízení v majetku společnosti),

- ČEZ Telco Infrastructure s.r.o. - sdělení o existenci sítí ze dne 07.05.2025 pod značkou 1100241069 (v zájmovém území se **nenachází** komunikační zařízení v majetku společnosti),

- ČEZ Telco Pro Services a.s. - sdělení o existenci sítí ze dne 07.05.2025 pod značkou 0201871467 (v zájmovém území se **nenachází** komunikační zařízení v majetku společnosti),

- ČEZ Distribuce a.s. - sdělení o existenci sítí ze dne 07.05.2025 pod značkou 0102332848 (v zájmovém území se **nachází** komunikační zařízení v majetku společnosti - **podzemní NN a VN, podzemní telekomunikační zařízení, stanice**), vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 28.04.2025 pod značkou 001162361178,

- Sokolovská uhelná právní nástupce - vyjádření k existenci sítí ze dne 22.10.2024 pod značkou 277/2024/SÚ-SM/Řez a pod značkou 277/2024/SÚ-SM/Řez (v zájmovém území se **nachází** podzemní telekomunikační zařízení ve správě společnosti - **optický kabel**), vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 29.04.2025 pod značkou 98/2025/SÚ-SM/Řez,

- Vodafone CZ a.s. - vyjádření k existenci sítí ze dne 12.09.2024 pod značkou MW9910260028735275 (v zájmovém území se **nachází vedení veřejné komunikační sítě** ve správě společnosti), vyjádření ze dne 06.05.2025 pod značkou 250423-1259815611,

- Twigo Net Europe SE - vyjádření ze dne 21.11.2024 pod číslem jednacím 13054/2024KM a pod č. jednacím 13055/2024KM (v zájmové oblasti **nedojde** ke střetu s podzemním komunikačním vedením),

- GasNet s.r.o. - vyjádření ze dne 13.05.2025 pod značkou 5003308647 (v zájmovém území se **nachází** PZ této společnosti - **NTL plynovody OC DN 300 + odvodňovací armatura**),

- SOTES s.r.o. - vyjádření ze dne 07.10.2024 pod ev. č. 2024439301 a 2024439304 (v zájmovém území se **nachází** zařízení **veřejného osvětlení** ve správě společnosti), dále vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 28.05.2025 a ze dne 12.05.2025,

- Starnet s.r.o. - vyjádření ze dne 17.09.2024 (v uvedené lokalitě **nedojde** ke střetu s datovými sítěmi ve správě společnosti),
- T-mobile CZ a.s. - vyjádření ze dne 12.09.2024 pod značkou E52365/24 a vyjádření ze dne 12.09.2024 pod značkou E52367/24 (**nedojde** ke kolizi s technickou infrastrukturou v majetku společnosti),
- Systém Net Line s.r.o. - vyjádření ze dne 13.09.2024 a ze dne 23.04.2025 (v zájmové oblasti **vede** podzemní optická trasa společnosti),
- CETIN a.s. - vyjádření ze dne 24.04.2025 pod č. jednacím 112540/25 (v zájmovém území **je umístěno** SEK společnosti),
- Česká Radiokomunikace - vyjádření ze dne 16.09.2024 pod značkou UPTS/OS/373694/2024 a ze dne 16.09.2024 pod značkou UPTS/OS/373696/2024 (v řešeném území **nedojde** ke styku s podzemním vedení ve správě společnosti),
- Sokolovská bytová s.r.o. - vyjádření ze dne 13.05.2025 pod značkou Teplofikace/2025 (v místě stavby se inženýrské sítě společnosti **nenachází**),

Jiná vyjádření či stanoviska doložená stavebníkem:

- Povodí Ohře s.p. - vyjádření ze dne 06.05.2025 pod značkou POH/19541/2025-2/032400,
- Česká geologická služba - vyjádření ze dne 06.05.2025 pod značkou CGS500/25/2534/IV/434.

Poučení

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 182 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení může podle § 190 uplatňovat námitky proti *projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě*. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje **lhůtu 3 pracovních dnů pracovních dnů po stanoveném termínu (15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení)**. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
JANA DUFKOVÁ

Rozdělovník:

účastníci

Sokolovská bytová s.r.o., Komenského 77, 35601 Sokolov
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková
organizace, Chebská 282, 35601 Sokolov

ČD - Telematika, Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha
RETE internet, s.r.o., Lobežská 214/9, Východní Předměstí, 32600
Plzeň
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
Město Sokolov, č.p. 1929, 35601
Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary
DRUŽSTVO OD URAL SOKOLOV, Jednoty 1931, 35601 Sokolov
SOTES Sokolov, s.r.o., Chebská 1939, 35601 Sokolov
InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 62800 Brno
Systém Net Line s.r.o., Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 35601
Sokolov
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
DONEX PRAHA - CZ s.r.o., Komenského 131/10, Doubí, 36007 Karlovy
Vary
VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Jiřího Dimitrova 1619, 35601 Sokolov
SUAS Teplárenská s.r.o., č.p. 2, Tisová, 35601 Březová

Zástupce stavebníka

Ing. Pavel Adamec, Sádecká 62, 43801 Holedeč

Hlavní projektant

Daniel Nociar, Oblouková 3255, 43801 Žatec

Ostatní - na vědomí

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
Česká geologická služba, Klárov 131/3, Malá Strana, 11800 Praha

Dotčený orgán státní správy

Ministerstvo obrany - DO, č.p. 221, 16000
Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, č.p. 1932,
35601
Ministerstvo vnitra - DO, č.p. 936, 17000
Městský úřad Sokolov DOSS - státní památková péče, č.p. 1929, 35601
PČR KŘP Karlovarského kraje ÚO Sokolov, č.p. 1935, 35604
Městský úřad Sokolov DOSS - OŽP, č.p. 1929, 35601

